SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_ORIP SOATA (BOYACA)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR SOATA:	83.051.508
		VALOR BALANCE:	56.169.505
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	**$ 3.591.003,05**							Subtotal	**$ 2.219.936,22**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	24,56	$ 9.420,00	$ 231.355,20	0,00	4,11		$ -	$ 38.716,20		20,45	$ 192.639,00
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,40	$ 9.144,00	$ 40.233,60	0,00	4,40		$ -	$ 40.233,60		0,00	$ -
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 47.028,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35,00	$ 20.426,00	$ 714.910,00	0,00	8,00		$ -	$ 163.408,00		27,00	$ 551.502,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72,00	$ 12.623,00	$ 908.856,00	0,00	50,40		$ -	$ 636.199,20		21,60	$ 272.656,80
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,00	$ 4.442,00	$ 4.442,00	0,00	1,00		$ -	$ 4.442,00		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	8,70	$ 9.678,00	$ 84.198,60	0,30	0,00		$ 2.903,40	$ -		9,00	$ 87.102,00
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,30	$ 27.064,00	$ 143.439,20	0,00	5,30		$ -	$ 143.439,20		0,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,30	$ 34.902,00	$ 184.980,60	0,00	5,30		$ -	$ 184.980,60		0,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,83	$ 13.935,00	$ 81.241,05	0,00	5,83		$ -	$ 81.241,05		0,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,70	$ 23.384,00	$ 63.136,80	0,00	0,54		$ -	$ 12.627,36		2,16	$ 50.509,44
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	43,00	$ 11.278,00	$ 484.954,00	0,00	6,09		$ -	$ 68.683,02		36,91	$ 416.270,98

1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	7,00	$ 26.461,00	$ 185.227,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$ 185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	**$ 2.856.032,10**							Subtotal	**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 864.936,00	$ 864.936,00	0,00	1,00		$ -	$ 864.936,00		0,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,7000	$ 737.443,00	$ 1.991.096,10	0,00	2,70		$ -	$ 1.991.096,10		0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA			Subtotal	**$ 4.655.620,00**							Subtotal	**$ 5.505.270,65**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m^2	4,00	$ 1.163.905,00	$ 4.655.620,00	0,73	0,00		$ 849.650,65	$ -		4,73	$ 5.505.270,65
4				Subtotal	**$ 2.902.574,48**							Subtotal	**$ 2.828.119,19**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m^2	24,56	$ 118.183,00	$ 2.902.574,48	0,00	0,63		$ -	$ 74.455,29		23,93	$ 2.828.119,19
6				Subtotal	**$ 5.926.031,12**							Subtotal	**$ 1.119.074,40**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m^2	26,80	$ 51.809,00	$ 1.388.481,20	0,00	5,20		$ -	$ 269.406,80		21,60	$ 1.119.074,40
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	51,14	$ 88.728,00	$ 4.537.549,92	0,00	51,14		$ -	$ 4.537.549,92		0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 4.409.486,00**							Subtotal	**$ 1.296.520,60**
7,03	RESANE	m^2	59,00	$ 17.308,00	$ 1.021.172,00	0,00	0,00		$ -	$ -		59,00	$ 1.021.172,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m^2	43,00	$ 7.460,00	$ 320.780,00	0,00	6,09		$ -	$ 45.431,40		36,91	$ 275.348,60
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m^2	43,00	$ 71.338,00	$ 3.067.534,00	0,00	43,00		$ -	$ 3.067.534,00		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 1.301.390,00**							Subtotal	**$ 1.277.464,84**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	44,00	$ 21.400,00	$ 941.600,00	0,00	13,38		$ -	$ 286.332,00		30,62	$ 655.268,00
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m^2	15,00	$ 23.986,00	$ 359.790,00	10,94	0,00		$ 262.406,84	$ -		25,94	$ 622.196,84
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	**$ 566.153,10**							Subtotal	**$ 352.737,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	3,00	$ 75.058,00	$ 225.174,00	0,00	3,00		$ -	$ 225.174,00		0,00	$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m	8,70	$ 39.193,00	$ 340.979,10	0,30	0,00		$ 11.757,90	$ -		9,00	$ 352.737,00
13	PINTURAS			Subtotal	**$ 19.382.460,19**							Subtotal	**$ 19.382.460,19**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	705,23	$ 20.871,00	$ 14.718.855,33	0,00	0,00		$ -	$ -		705,23	$ 14.718.855,33
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m^2	307,91	$ 15.146,00	$ 4.663.604,86	0,00	0,00		$ -	$ -		307,91	$ 4.663.604,86
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 16.210.780,00**							Subtotal	**$ 7.715.645,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$ 173.935,00	$ 8.348.880,00	0,00	19,00		$ -	$ 3.304.765,00		29,00	$ 5.044.115,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	$ 170.461,00	$ 852.305,00	0,00	3,00		$ -	$ 511.383,00		2,00	$ 340.922,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.847,00	$ 302.541,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 302.541,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 89.982,00	$ 359.928,00	0,00	4,00		$ -	$ 359.928,00		0,00	$ -
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	20,00	$ 9.943,00	$ 198.860,00	0,00	20,00		$ -	$ 198.860,00		0,00	$ -
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	14,00	$ 12.813,00	$ 179.382,00	0,00	11,00		$ -	$ 140.943,00		3,00	$ 38.439,00

15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	6,00	$ 994.814,00	$ 5.968.884,00	0,00	4,00		$ -	$ 3.979.256,00		2,00	$ 1.989.628,00
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 788.719,00**							Subtotal	**$ 206.601,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 206.601,00	$ 206.601,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 206.601,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634,00	0,00	1,00		$ -	$ 430.634,00		0,00	$ -
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00	0,00	1,00		$ -	$ 151.484,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 887.553,00**							Subtotal	**$ 887.553,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,50	$ 17.262,00	$ 388.395,00	0,00	0,00		$ -	$ -		22,50	$ 388.395,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3,00	$ 27.856,00	$ 83.568,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 83.568,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 415.590,00	$ 415.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 415.590,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 432.554,00**							Subtotal	**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
20,00	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ -**
NP 1	suminsitro e instalacion de cocina integral incluye meson en granito, griferia, lava platos, cajones superiores e inferiores	ml			$ -		0,00	6,17	$ -	$ -		6,17	$ -
NP 2	suministro e intalacion de ceramica formato yyX yy.	m2			$ -		0,00	36,91	$ -	$ -		36,91	$ -
NP 3	Suministro e intalacion de n super board 8 mm una cara para tapa en cenefa.	ml			$ -		0,00	28,12	$ -	$ -		28,12	$ -
NP 4	suminstro e instalacion de media caña en manto asfaltico	ml			$ -		0,00	10,00	$ -	$ -		10,00	$ -
NP 5	mantenimineto e impermeabilizacion de muros				$ -		0,00	0,00	$ -	$ -			$ -
NP 6	suminstro e instalacion de valvulas de paso 2"	und			$ -		0,00	4,00	$ -	$ -		4,00	$ -
NP 7	Suminstro e instalacion de flanche calibre 18	ml			$ -		0,00	14,06	$ -	$ -		14,06	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 63.910.356,04**								**$ 43.223.936,09**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 14.699.381,89								$ 9.941.505,30
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 639.103,56								$ 432.239,36
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.195.517,80								$ 2.161.196,80
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 607.148,38								$ 410.627,39
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 83.051.507,67**								**$ 56.169.504,94**
	VALOR TOTAL OBRA				**83.051.507,67**								**$ 56.169.504,94**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 26.882.002,73**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA